

Kurzbaubeschrieb

Ausbaustandard / Materialisierung

Passen Sie Ihr Eigenheim Ihren persönlichen Vorstellungen an. Wir berücksichtigen Ihre Ausbauwünsche. Ob Boden-, Wand - oder Deckenbeläge, ob Material und Farbe Ihrer Badezimmerplatten etc. Vieles ist möglich! Für den Innenausbau kommen ausschliesslich hochwertige Materialien zur Anwendung. In Zusammenarbeit mit den Handwerkern sorgen wir dafür, dass beim Einzug alles Ihren Vorstellungen entspricht. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne.

ROHBAU

Wände

Untergeschosse:

Aussenwände in Stahlbeton. Innenwände in Stahlbeton und Kalksandstein.

Wohngeschosse:

Aussenwände in Massivbauweise aus Stahlbeton oder Backsteinmauerwerk.

Tragende Innenwände in Backstein, wo notwendig in Stahlbeton.

Nichttragende Wände allenfalls als Leichtbau oder Gipsständerkonstruktion.

Decken / Bodenplatten

Fundamentplatten und Geschossdecken in Stahlbeton inkl. Liftwände.

Treppen

Ausstertreppen: Treppen und Podeste in Stahlbeton oder aus Betonelementstufen.

Innentreppen: Treppen aus Beton, eventuell vorfabriziert. Belag nach Farb- und Materialisierungskonzept des Architekten. Geländer und Handläufe aus Metall.

Fassade

Verputzte Aussen Wärmedämmung, Stärke gemäss Energiegesetz. Farbe und Putzstruktur nach Konzept des Architekten.

Dach

Flachdach wärmegeklämmt, Abdichtung mit Bitumenbahnen. Spenglerarbeiten in Chromstahl.

Liftanlage

Niveau Garage UG mit direktem Zugang zur Liftanlage in die Wohnung.

Fenster

Fenster in Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung gemäss Energiegesetz. Farbe nach Farbkonzept Architekt. Pro Raum eine Dreh- Kippfunktion im Fenster eingebaut. Im Wohnzimmer zur Terrasse mit Hebe-/Schiebetüre.

Türen

Wohnungstüren aus Holz mit Spion und 3-Punkt Sicherheitsschloss. Zimmertüren mit Stahlzargen und Türblatt glatt in Holz.

Sonnenschutz

Lamellenstoren einbrennlackiert mit Führungsschiene. Bedienung elektrisch.

INSTALLATIONEN

Elektroanlagen

Stark- und Schwachstrom inkl. Unterverteilung. Pro Zimmer mindestens 1 Stück Druckknopfschalter für den Lampenanschluss mit Steckdose und zwei 3-fach Steckdosen, davon eine geschaltet. Kommunikationsdose (TV, Radio, Telefon und Internet) 1 Stück ausgebaut, restliche Zimmer mit Leerrohren versehen für einen späteren Ausbau. Terrassen mit Aussenleuchte und einer Aussensteckdose. Einbauleuchten im Eingang- und Küchenbereich. Deckenanschluss für Leuchten in den Zimmern, Küchen, Korridoren und Nasszellen. Grundbeleuchtung in Kellerräumen, Technikräumen, allgemeinen Korridoren und Garage, wo notwendig mit Bewegungsmeldern.

Gebäudeautomatisation (Smartplace)

Die Wohnung ist mit einem Smarthome-System ausgestattet (Smartplace). Dieses umfasst in der Grundausstattung folgende Funktionen:

- Video-Gegensprechanlage für eine sichere Zugangskontrolle
- Individuelle Regelung der Heizungssysteme (Raumtemperatur), „Urlaubsmodus“ mit Temperaturabsenkung zur Reduzierung der Heizkosten)
- Anzeige und Verfolgung des Energieverbrauches für die Bewohner (Heizung, Warmwasser und Elektro)
- Fernzugriff auf die Steuerung über das Smartphone per App (Android, Apple)
- Soziales und gemeinschaftliches Netz (Info der Verwaltung oder des Hausmeisters, Wettervorhersage, öffentliche Verkehrsmittel, virtuelle Post-It's, etc.)
- Zugriff auf die Haustechnik (Leuchten, Storen, geschaltete Steckdosen inkl. Aktueller Wetterdaten mit Wetterstation)
- Paketbox

Die Grundfunktionen können individuell durch die Eigentümer erweitert werden:

- Diverse Lichtszenarien
- Audiosystem
- Steuerung Sauna
- Videoüberwachung
- Alarmanlage
- Sicherheitsservice und Notruf für Senioren
- Etc.

Heizung

Umweltfreundliche, abgasfreie Wärme-erzeugung mittels Wärmepumpe. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Regulierung je Raum. Jedes Haus mit separater Wärmezählung. Freecooling (passive Kühlung) mit der Boden-heizung über die Erdwärmesonde, für den Sommer.

Lüftung

Jede Wohneinheit verfügt über eine eigene Komfortlüftung.

Sanitärapparate Budget

Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren. Komfortable Bade- und/oder Duschwannen, Wandklosettanlagen und Wandbecken. Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung in Bad und WC. Eigener Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler, in der Wohnung oder Anschlüsse für WA/TU sind im UG im eigenem Kellerabteil vorhanden.

Gebäudeautomation

An zentraler Stelle wird ein Tablett verbaut, von dort können folgende zentrale Funktionen bedient werden:

- Gegensprechanlage inkl. Videokamera
- Storen und Lichtsteuerung inkl. Szenen
- Energieverbrauch Übersicht

20006_Nürens Dorf_MFH Sunnerain INNENAUSBAU

Wohnküche Budget

Moderne Einbauküchen mit hochwertigen Küchenapparaten wie Geschirrspüler, Glaskeramik, Backofen, Kombi-Steam, Umluft-Abzug, Kühl- und Gefrierschrank. Küchenmöbelfronten mit Melaminharz beschichtet, z.T. grifflos, Arbeitsfläche mit Natursteinabdeckung.

Schreinerarbeiten

Garderoben und Einbauschränke gemäss Planvorgabe als Budget.

Bodenbeläge

Wohn-/Essbereich, Küche und Zimmer Parkett, Nasszellen mit keramischen Platten als Budget.

Terrassen in Zementplatten.

Garage Parkdeckbeschichtung.
Keller- und Technikräume
Zementüberzug gestrichen.

Verputzarbeiten

Wände: Wohn-, Esszimmer und Zimmer mit mineralischem Mehrschichtputz bestehend aus Grundputz und Abrieb.

Decken: Wohn-, Esszimmer, Zimmer und Nasszellen mit mineralischem Weissputz Q3 gestrichen.

Wandplatten

Nasszellen raumhoch als Budget.

UMGEBUNG

Gartenflächen mit Rasenflächen und bepflanzten Teilflächen. Die Gartengestaltung wird durch einen Planer erstellt mit allen Bepflanzungen. Beleuchtung der Zugänge und Wege wird in der Gartengestaltung miteinbezogen.